



**BREEVAST**

AMSTERDAM

ANTONIO VIVALDISTRAAT 50 - 52



### Representatieve en ruime entree

Het kantoorgebouw aan de Antonio Vivaldistraat 52 te Amsterdam ligt aan de zuidzijde van de A10, aan de rand van de prestigieuze kantoorlocatie Zuidas. Het pand bestaat uit vier verdiepingen inclusief een representatieve en ruime entree, waarbij de verdiepingen flexibel indeelbaar zijn. Bedrijven huisvesten zich graag in het bedrijfsverzamelgebouw, hetgeen tevens voor een diversiteit in de werkomgeving zorgt. Dit maakt het object hierdoor interessant voor vele en verschillende typen gebruikers.



Antonio Vivaldistraat 50-52  
is een belegging van:

**BREEVAST**

# AMSTERDAM

## ANTONIO VIVALDISTRAAT 50 - 52

### Voorzieningen

De kantoorruimte biedt een prettige werkomgeving, die van alle gemakken is voorzien. Het kantoorgebouw beschikt over een gezamenlijke entree. Bij oplevering van het pand, is de ruimte onder andere voorzien van wandgoten met elektra, scheidingswanden met deuren, systeemplafonds met lichtarmaturen, mechanische ventilatie met topkoeling en een liftinstallatie. Daarnaast zijn er te openen ramen aanwezig, die tevens van buitenzonwering alsmede lamel systeem zijn voorzien.



### Functionele indeling

Het pand gelegen aan de Antonio Vivaldistraat 52 te Amsterdam is als volgt onderverdeeld in verhuurbaar vloeroppervlak:

Kelder	Fietsenstalling
Begane grond	3.530 m <sup>2</sup>
Eerste verdieping	1.505 m <sup>2</sup>
Tweede verdieping	1.505 m <sup>2</sup>
Derde verdieping	350 m <sup>2</sup>
<b>Totaal</b>	<b>6.890 m<sup>2</sup></b>

### Bereikbaarheid

#### Eigen vervoer

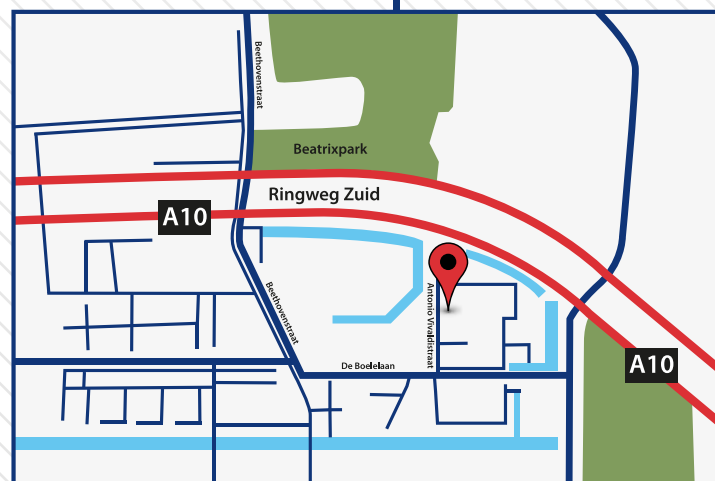
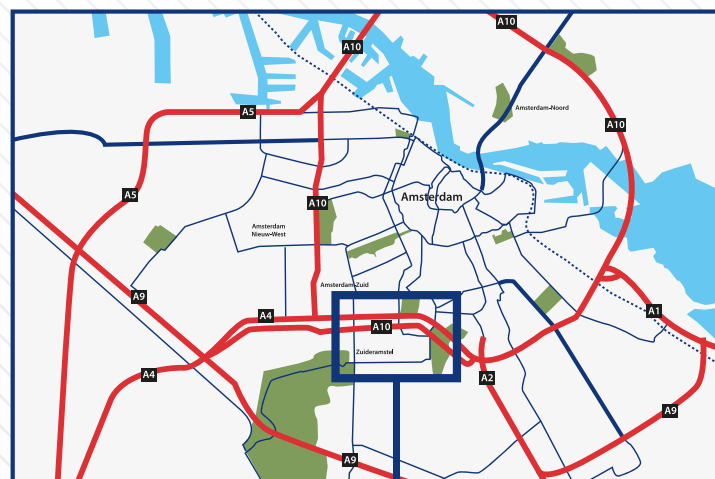
Het gebouw is gelegen direct nabij de op- en afritten van de Ringweg A10 Zuid (S109) en dus uitstekend bereikbaar met eigen vervoer.

#### Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens uitstekend. Het NS-station RAI en de metrostations (lijnen 5, 50 en 51) zijn op loopafstand bereikbaar. Tevens zijn er diverse bus- en tramverbindingen beschikbaar.

#### Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn 26 binnen en 28 buiten parkeerplaatsen beschikbaar op eigen afgesloten terrein. Daarnaast zijn veel openbare parkeerplekken in de omgeving.



**VAN DIJK & TEN CATE**  
VASTGOEDADVISEURS BV

#### Makelaar

Van Dijk & Ten Cate  
DRS Makelaars

020-442 30 60  
020-640 52 52

[www.vandijktencate.com](http://www.vandijktencate.com)  
[www.drs.eu](http://www.drs.eu)