



BREEVAST

ALMERE
HOSPITAALDREEF 29



Hoogwaardige nieuwbouwontwikkeling

Het kantoorgebouw 'De Landdrost' is gelegen in het centrumplan van Almere, tussen het Stadhuis en het Flevoziekenhuis. De centrale ligging van het gebouw en de sprekende architectuur zorgen voor een grote mate van herkenbaarheid. De verdiepingvloeren creëren door hun grote ramen een verrassend lichte werkomgeving. Het pand aan de Hospitaaldreef 29 bestaat uit circa 13.355 vierkante kantoorruimte, verdeeld over veertien verdiepingen en beschikt over een representatieve entree.



Hospitaaldreef 29
is een belegging van:

BREEVAST

ALMERE HOSPITAALDREEF 29

Voorzieningen

Bij de oplevering van het pand is deze voorzien van mechanische ventilatie met topkoeling, separate toiletgroepen per verdieping, systeemplafonds voorzien van beeldschermvriendelijke verlichtingsarmaturen, gecompartmenteerde kabelgoten ten behoeve van elektra, een interne verbinding met de parkeergarage en driepersonenliften. In het gehele pand is gebruik gemaakt van hoogwaardige materialen. Oplevering Turnkey is mogelijk.



Functionele indeling

Het pand gelegen aan de Hospitaaldreef 29 te Almere is als volgt onderverdeeld in verhuurbaar vloeroppervlak (v.v.o.):

Kelder	Parkeren
Begane grond	Ca. 490 m ²
Eerste t/m 13e verdieping	Ca. 970 m ² (per verdieping)
Totaal	13.355 m²

Bereikbaarheid

Eigen vervoer

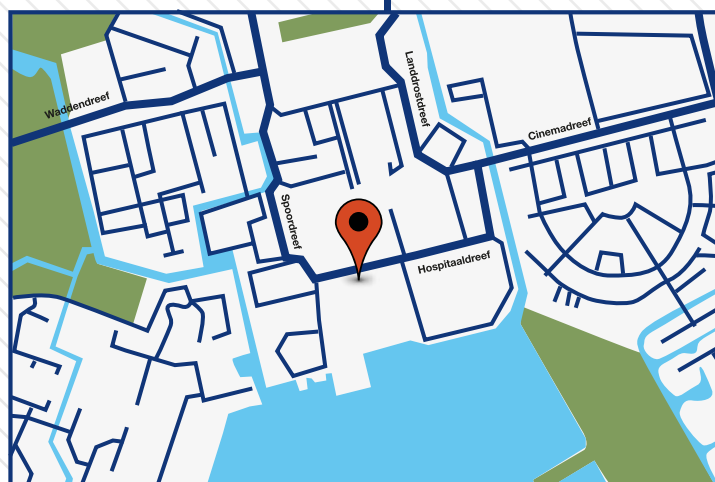
Het gebouw is vanaf de A27 en de A6 gemakkelijk bereikbaar en ligt gunstig ten opzichte van de traditionele zakelijke hotspots in Amsterdam.

Openbaar vervoer

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is eveneens uitstekend. Het NS-station is op nog geen 10 minuten loopafstand van het kantoorgebouw gesitueerd. Tevens zijn er diverse busverbindingen beschikbaar vanaf de halte gelegen bij het kantoorgebouw 'De Landdrost'.

Parkeren

Bij het kantoorgebouw zijn 180 parkeerplaatsen in de garage te huur. Daarnaast zijn veel openbare parkeerplekken in de omgeving.



Makelaars

ZuiverAlmere	036-538 93 00	www.zuiveralmere.nl
DTZ Zadelhoff	020-664 46 44	www.dtz.nl